



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

226 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1789 Cannes

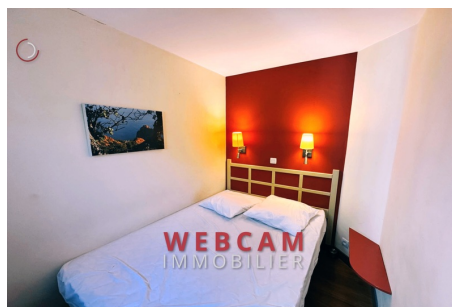
La Villa Francia, résidence de charme possédant 1 superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Bel appartement meublé, équipé et climatisé, de type 2 pièces d'environ 27m² + terrasse d'angle de 6 m² offrant une superbe vue sur la mer. 1er et dernier étage, facile d'accès et calme. Plage à 800m. Place de stationnement dans le parking couvert. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb possible. Très forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 440 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 226 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel