



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**218 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2024 - Prix T.T.C



## **Idéal investisseur 1789 Cannes**

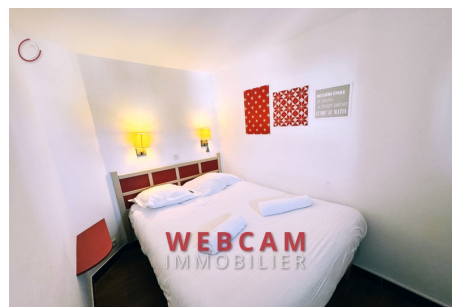
L'une des meilleures situations dans la Villa Francia. Dans la bâtiment centrale, Sisley, étage 4/5 accessible par ascenseur, superbe 2 pièces d'environ 27 m<sup>2</sup>, meublé, équipé et climatisé. Terrasse de 8.5 m<sup>2</sup> offrant une vue fantastique sur la mer et les îles de Lérins. Contemplez, la mer, les bateaux, voiliers, yachts et incroyables navires de croisières sous vos yeux. Une vue qui change chaque jour. L'été, soyez aux 1eres loges pour admirer le Festival pyrotechnique de Cannes !! Place de stationnement dans le parking couvert directement accessible. La Villa Francia, résidence de charme aux jardins luxuriants. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 204 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 218 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel