



102 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1970

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1876 Cannes

*****OFFRE ACCEPTEE***** EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT DANS
RÉSIDENCE DE SERVICES SENIORS Rens et visite au 06 13 53 83 12 CANNES
TASSIGNY, secteur résidentiel, venez découvrir ce grand 2 pièces dans une
résidence de services non médicalisée. De beaux volumes pour cet appartement
avec une vue verdure composé d'un séjour de 26 m² avec cuisine américaine,
d'une chambre de 16 m², d'une salle de douche et d'un WC + 2 terrasses. De
nombreux services et activités sont proposées par la résidence pour agrémenter
et faciliter le quotidien des occupants. Vendu Loué 765 € / mois. Charges avec
provision taxe foncière 675 € / mois dont 729 € payées par le locataire (avec
arriéré). L'acquisition se fera par un achat de parts sociales, particularité si crédit à
valider avec votre banque avant toute visite. Il s'agit d'un produit d'investissement
locatif, vous ne pouvez pas l'occuper ni mettre un terme au bail. *****OFFRE
ACCEPTEE*****

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 100 €

Bien en copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com