



218 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseur !! Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, beau 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>, terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, 6 couchages, au 1er et dernier étage du bâtiment, orienté sud, meublé climatisé et équipé. Vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat. + Charges courantes et taxe d'habitation payées ! Entretien courant du bien inclus. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme. Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 864 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 218 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/12/2024 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)