



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

144 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages, beau 2 pièces de 33.57 m² loi Carrez, orienté sud, meublé et équipé, terrasse de 6 m². Places de stationnement dans la copropriété. Appartement vendu loué. Loyer annuel de 8992€ garanti par contrat pendant 9 années ! + charges courantes, eau et électricité payées, ainsi que la taxe d'habitation. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année par le propriétaire (nous consulter) Idéal investisseur de souhaitant se constituer et profiter d'un patrimoine de qualité, dans une jolie résidence, sans contrainte de gestion.

Frais et charges :

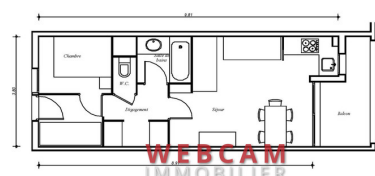
Charges courantes annuelles 3 450 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence inclus

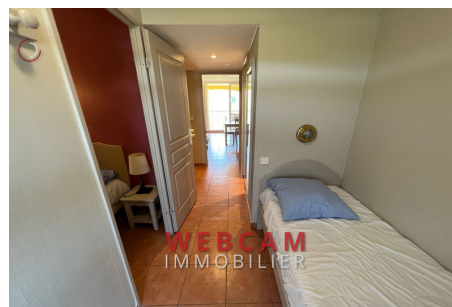


Les Bords de CANNES - MANDELIEU
2 Pièces -
3 Personnes



Le meublé est représenté schématisiquement à titre indicatif.
Son état et sa répartition peuvent varier sans préavis ni engagement de la Webcam Immobilier.

21/04/25



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel