Agence
WEBCAM IMMOBILIER
Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com
YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

139 000 €

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 33 m²

Exposition : Sud
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse ! Mandelieu, dans une superbe résidence sécurisée à 800 m des plages et du centre de Mandelieu, beau 2 pièces de 33.46 m² loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, climatisé. Parking général dans la résidence. Appartement vendu meublé et loué via un bail commercial. Loyer annuel garanti 6196€ + charges courantes et taxe d'habitation payées. Éligible à la location meublée permettant un revenu locatif défiscalisé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 800 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus