Agence
WEBCAM IMMOBILIER
Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com
YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

155 000 €

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 33 m²

Exposition : Ouest
Vue : Mer
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

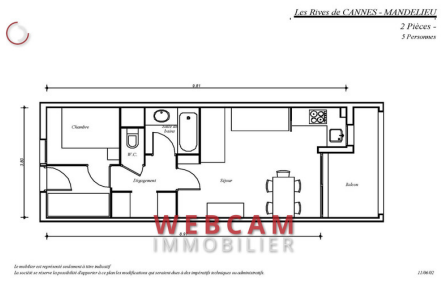
1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! fiscalité avantageuse !Mandelieu la Napoule, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Admirez les bateaux passer devant votre terrasse, au calme, orientée ouest. Beau 2 pièces de 33 m², meublé et équipé, climatisé, dans une résidence calme et verdoyante. Place de stationnement dans la copropriété. Vendu loué via un bail commercial. Loyer annuel 7955€. Sur ce montant, les charges de copropriété courantes ainsi que la taxe d'habitation sont déjà payées. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines par an (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans une résidence de charme, idéalement située. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 528 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560
Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel