



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**257 507 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
30/10/2024 - Prix T.T.C



## **Idéal investisseur 1789 Saint-Laurent-du-Var**

St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m<sup>2</sup>, 6 couchages, à l'étage, meublé et équipé. Balcon de 9 m<sup>2</sup> environ, orienté sud ouest. Stationnement dans parking commun en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Appartement vendu loué via un bail jusqu'en septembre 2025. Loyer annuel garanti par contrat 8451€ ht + une part variable. Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Vente Urgente, faire offre ! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

257 507 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel