



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

279 632 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/10/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1789 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m², 6 couchages, meublé et équipé. Balcon d'angle de 23 m², orienté sud et ouest, en aperçu mer. Places de stationnement communes, en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Appartement vendu loué via un bail jusqu'en septembre 2025. Loyer annuel garanti par contrat 9501€ ht + une part variable ! Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Vente urgente, faire offre ! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

279 632 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel