



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

189 837 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1789 Saint-Laurent-du-Var

OPPORTUNITÉ !!! St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m², 6 couchages, meublé et équipé. Balcon d'angle de 23 m², orienté sud et ouest, en aperçu mer. Places de stationnement communes, en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Loyer annuel garanti par contrat 8106€ ht + une part variable ! Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité pour vous Propriétaire, de profiter de l'appartement plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Superbe opportunité pour investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Opportunité exceptionnelle. Aucune offre en dessous du prix ne sera acceptée.

Frais et charges :

189 837 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel