



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1838 Agay

Quartier de l'Esquinade Rens et visite au 07 81 23 55 38 Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une vue le Golf et l'Esterel. L'appartement de 43.73m<sup>2</sup> est composé : - Partie basse, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée de 21m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 11.3m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur le Golf et l'Esterel, - Partie haute, chambre cabine avec lits superposés où un lit double est envisageable, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium de 4.3m<sup>2</sup> par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine, les Roches Rouges et le Golf. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 583 €



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel