



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

310 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1884 Cannes

CANNES CENTRE - 3P RÉNOVÉ - TERRASSE Renseignement et visite : Gérald PIOVANO au 06 20 45 66 72 Votre agence WEBCAM IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce très bel appartement traversant situé dans une petite résidence au calme à 10 minutes à pied des plages et du Palais des Festivals et 4 minutes du Marché Forville. Il a été entièrement rénové avec goût et avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 30m² avec cuisine US équipée ouvrant sur une agréable terrasse, deux chambres, un dégagement avec placard, une salle de bains et un wc indépendant. Une cave complète ce bien (5.83m²). Charges courantes mensuelles 172 €. Nombre de lots 38 dont 16 lots d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 310 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel