



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

395 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Centre à pieds, Balcon, Stores électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1870 Cannes

\*\*\*\*\* COMPROMIS EN PRÉPARATION \*\*\*\*\* Cannes centre, à 200m de la rue d'Antibes, superbe 3P d'angle en étage élevé avec ascenseur, lumineux, climatisé et bien distribué. Vous bénéficierez d'un séjour de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, de 2 chambres, salle de douches, dressing et WC. Indispensable sur le secteur, un garage complète la vente de ce bien et une cave. Vous ferez tout sur place y compris vous rendre à pied sur les plages de la Croisette. Idéal en résidence principale, pieds à terre et/ou location saisonnière. Rens au 06 13 53 83 12 Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géoriques.gouv.fr \*\*\*\*\* COMPROMIS EN PRÉPARATION \*\*\*\*\*

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 920 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel