



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**1 190 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Balcon,  
Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1862 Cannes

**CANNES CROISSETTE DERNIER ÉTAGE** Rens. et visite au 06 68 71 13 13

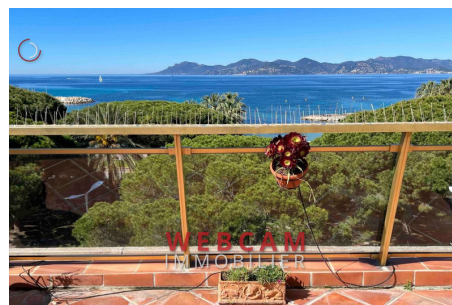
Appartement de 65 m<sup>2</sup>, au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur à rénover, offrant une vue imprenable sur la baie de Cannes. Ce bien pourrait présenter un grand potentiel d'agrandissement avec sa terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle de douche, un WC et une grande terrasse avec une vue mer panoramique. **PRODUIT RARE** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 430 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 1 190 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel