



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

282 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Vue : Mer**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 1789 Cannes

Secteur Croix des Gardes, Le Van Gogh, résidence de charme, très appréciée pour son calme, au cœur de la nature et possédant sa propre piscine privée. Bel appartement 3 pièces de 42.10 m<sup>2</sup> loi Carrez, climatisé, orienté sud ouest. Il se compose d'un séjour avec terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, offrant une très belle vue sur la mer, 2 salles de douches, toilettes, chambre lit double, et cabine avec lits superposés. Place de stationnement. Plage à 800 m. Appartement vendu meublé et équipé. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 392 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 282 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel