



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**282 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Vue : Mer**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## **Idéal investisseur 1789 Cannes**

Secteur Croix des Gardes, Le Van Gogh, résidence de charme, très appréciée pour son calme, au cœur de la nature et possédant sa propre piscine privée. Bel appartement 3 pièces de 42.10 m<sup>2</sup> loi Carrez, climatisé, orienté sud ouest. Il se compose d'un séjour avec terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, offrant une très belle vue sur la mer, 2 salles de douches, toilettes, chambre lit double, et cabine avec lits superposés. Place de stationnement. Plage à 800 m. Appartement vendu meublé et équipé. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 392 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 282 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel