



439 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Est**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

calme, Volets Double vitrage, Double vitrage, environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1343 Cannes

CANNES Croix des Gardes dans domaine sécurisé avec piscine, bel appartement en duplex, plan inversé (entrée au niveau des chambres), bel espace salon et cuisine sur terrasse couverte et jardin au calme expo EST. parking privé et garage inclus, belle décoration, cuisine avec verrière, arrière cuisine, 2 toilettes, SDB à l'étage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 605 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 439 000 € honoraires d'agence inclus

