



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

298 000 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 36 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1789 Cannes

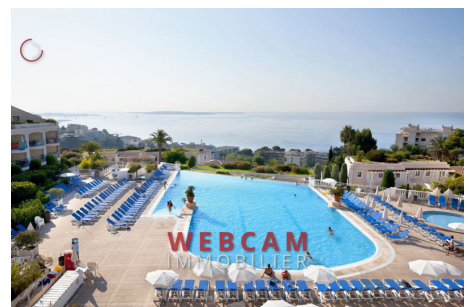
La Villa Francia – Exclusivité à saisir ! Superbe appartement 3 pièces de 36,83 m², idéalement agencé avec 2 chambres indépendantes, une salle de bain moderne et des toilettes séparées. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, parfaite pour profiter de moments de détente. Ce bien est complété par une place de stationnement dans le parking couvert. Un cadre de vie d'exception : - Résidence piétonne et sécurisée - Jardins exotiques à vous couper le souffle - Sublime piscine à débordement Idéal comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif avec une forte rentabilité potentielle. Coup de cœur assuré – À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 512 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel