



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

229 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1838 Cannes

La Villa Francia, dans le prestigieux secteur de la Croix des Gardes à Cannes, découvrez ce charmant appartement 2/3 pièces de 34 m<sup>2</sup>, mitoyen d'un seul côté, ouvert sur son côté ouest, et agrémenté d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup> orientée Sud-Est, baignée de lumière tout au long de la journée. Ce bien, entièrement meublé et équipé, est libre de toute gestion. Vous apprécierez ses nombreux rangements optimisés, ainsi que sa place de stationnement réservée dans un parking couvert sécurisé. Niché au cœur d'une résidence de charme, cet appartement bénéficie d'un cadre verdoyant avec des jardins luxuriants et l'une des plus belles piscines à débordement de la région, offrant une vue imprenable sur la mer et les îles de Lérins. Plage à 800 m. Idéal pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif à forte rentabilité, ce bien constitue une opportunité rare. Ne manquez pas cette occasion de vivre ou d'investir dans un cadre d'exception. Coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 460 €

Bien en copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel