



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**399 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## **Idéal investisseur 1789 Cannes**

Notre coup de Coeur !! Lumineux 4 pièces, 3 chambres, rénové à goût, meublé et équipé et climatisé. Nombreux rangements . Cuisine entièrement équipée, sol parquet en bois de chêne. Volets roulants. Profitez d'une superbe terrasse d'angle offrant une très belle vue sur le jardin, au calme et permettant de bénéficier d'un ensoleillement Est, Sud et Ouest tout au long de la journée !! 2 garages fermés, sécurisés, côtes à côtes, ainsi qu'une cave complètent ce bien. Situé à l'intersection de Cannes, le Cannet et la Roquette Sur Siagne. Accès autoroute facile. Plages à 10 mn. À visiter rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 850 €

Bien en copropriété

**399 000 € honoraires d'agence inclus**



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel