



Agence

**WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

650 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Balcon, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

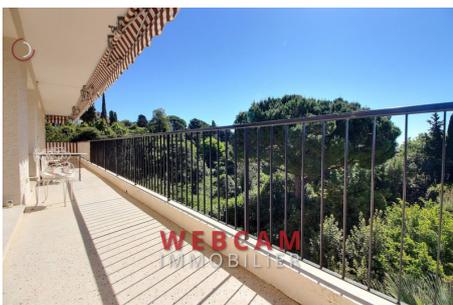
Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1895 Cannes

CANNES – TASSIGNY – DERNIER ÉTAGE – 4 PIÈCES 137 m<sup>2</sup> – TERRASSE 50 m<sup>2</sup> – CALME ABSOLU Dans le quartier prisé et résidentiel de Tassigny, au bout d'une impasse, dans un havre de paix et de verdure, venez découvrir ce superbe 4 pièces de 137 m<sup>2</sup> situé au 3e et dernier étage avec ascenseur, en pignon et en angle, baigné de lumière. L'appartement offre un grand séjour de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur une magnifique terrasse circulaire de 50 m<sup>2</sup>, exposée Est, Sud et Ouest, véritable prolongement de vie. La cuisine attenante de 11 m<sup>2</sup> peut facilement être ouverte sur le séjour. Vous disposerez de 3 chambres, deux salles de bains (dont une avec baignoire et douche), ainsi qu'une climatisation intégrée dans tout l'appartement. Ce bien rare est complété par un garage, trois caves et deux places de parking extérieures, des annexes particulièrement recherchées dans le secteur. À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Cannes, tout en profitant du calme absolu et d'un environnement verdoyant, ce dernier étage est une opportunité unique pour ceux qui recherchent de l'espace, de la lumière, et une vraie qualité de vie. Produit rare sur le marché. Rens et visite au 06 13 53 83 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel