Agence
WEBCAM IMMOBILIER
Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com
YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

230 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 67 m²

Surface séjour : 24 m²
Année construction : 1960
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Balcon, Climatisation

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1897 Cannes

4 PIÈCES AVEC BALCON, LOGGIA, VUES DÉGAGÉES – CANNES LA BOCCA CENTRE Situé en étage élevé d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, ce bel appartement 4 pièces de 67 m² vous séduira par sa double exposition Est-Ouest et ses deux vues dégagées sans vis-à-vis. En bon état, il se compose d'un séjour lumineux avec une grande cuisine américaine toute équipée ouvrant sur une agréable loggia, de 3 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.L'appartement est équipée de double vitrage et de la climatisation. Une cave et un garage en jouissance privative viennent parfaire ce bien. Proche du centre-ville de Cannes La Bocca, des commerces, transports et écoles, cet appartement familial est idéal en résidence principale. À visiter sans tarder ! Rens et visite au 06 13 53 83 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 340 €
Bien en copropriété
220 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560
Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel