



895 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud Ouest

Vue : Mer Panoramique

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Très bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

ascenseur, calme, piscine, Volets Double vitrage, porte blindée, Double vitrage, fibre optique, environnement Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

11/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2495 Le Cannet

EXCLUSIVITE ! Sur les hauteurs et à proximité directe du Cannet Mairie et de ses commodités dans résidence sécurisée et gardiennée avec piscine et tennis, superbe appartement 4P d'angle traversant Sud/Ouest/Nord en étage élevé de 100m² sur profondes terrasses et loggia de 48m². Appartement en excellent état comprenant 3 chambres dont une grande suite, 2 salles de bains, dressing aménagé, séjour de réception avec cuisine ouverte équipée de 38m² offrant une époustouflante vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les îles et l'Esterel. Vendu avec un grand garage et une cave. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 260 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 895 000 € honoraires d'agence 4,92% à la charge de l'acheteur inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com