



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

239 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1838 Saint-Aygulf

Atypique - Saint-Aygulf - Avec accès direct à la mer - Résidence avec Piscine  
Magnifique Duplex - 4 pièces de 55 m<sup>2</sup> au sol (Loi Carrez 44,32m<sup>2</sup>). Il comprend : \*  
au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec de nombreux rangements, une  
cuisine équipée, une salle d'eau, des toilettes séparés, \* à l'étage : trois pièces  
aménagées en chambres et un coin bureau. Le double vitrage avec les volets  
électriques ont été réalisés dernièrement ainsi que l'isolation. La résidence  
comprend un jardin aménagé commun avec un coin barbecue, des tables et  
bancs, un terrain de jeu avec table de ping-pong, un local à vélo et une piscine  
privée avec transats et pleine vue mer. La résidence possède son accès direct à  
une plage de sable. Un emplacement de parking est rattaché au bien. Idéal pour  
investir dans une résidence principale, une résidence secondaire ou  
investissement locatif. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait  
l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un  
logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui  
qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel