



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

790 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 130 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer Dégagée

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

climatisation, Volets Double vitrage, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

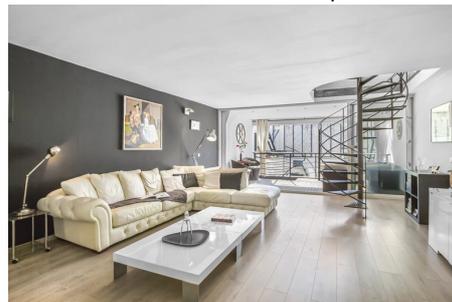
Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 0653 Cannes

Superbe appartement de style loft de 3 chambres à Cannes avec vue mer Situé à quelques pas de la vieille ville historique de Cannes, le Suquet, et du célèbre Palais des Festivals, ce charmant appartement de style loft de trois chambres à coucher s'étend sur trois étages et allie le confort moderne à beaucoup de charme et de caractère. Son agencement aéré et ouvert ainsi que son design unique en font un lieu exceptionnel dans l'un des quartiers calmes et recherchés de Cannes, à proximité de la ville. Le premier étage est composé d'un spacieux salon, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur une terrasse privée, idéale pour recevoir ou se détendre. Au deuxième étage, vous trouverez la chambre principale spacieuse, avec une douche attenante, des toilettes et un dressing. Cet étage comprend également une deuxième chambre, une salle de bains familiale et un WC séparé. La troisième chambre, située au dernier étage, s'ouvre sur une superbe terrasse tropézienne offrant des vues panoramiques. Cet espace polyvalent peut également servir de « home office » avec un coin salon, idéal pour se détendre avec un apéritif le soir en regardant le soleil se coucher sur la mer et les collines de l'Estérel. La résidence dispose d'une salle de sport récemment rénovée et bien



Propriété soumise au statut de copropriété de 45 lots principaux. Charges annuels de 1 717 euros. Prix : 790 000 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur). L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible

sur le site de Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6821Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel

Charges courantes annuelles 1 716 €

Bien en copropriété

