



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**570 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1878 Cannes

Cannes dans le secteur résidentiel de Bénéfiat, dans une petite résidence au calme et dans la verdure, je suis ravie de vous présenter ce bel appartement traversant 3 pièces de 81m<sup>2</sup> disposant d'une agréable terrasse de 21 m<sup>2</sup> et d'un balcon de 8 m<sup>2</sup>. Il se compose de 2 chambres, 1 salle de bain, wc invité, cuisine séparée + cave et parking privatif. Idéalement exposé au sud-ouest, il offre une vue dégagée qui saura vous séduire. Rens et visite Anne au 06 30 06 09 98 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : " [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 320 €

Bien en copropriété

570 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel