



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

110 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Piscine, Climatisation

1 salle de bain

1 toilette

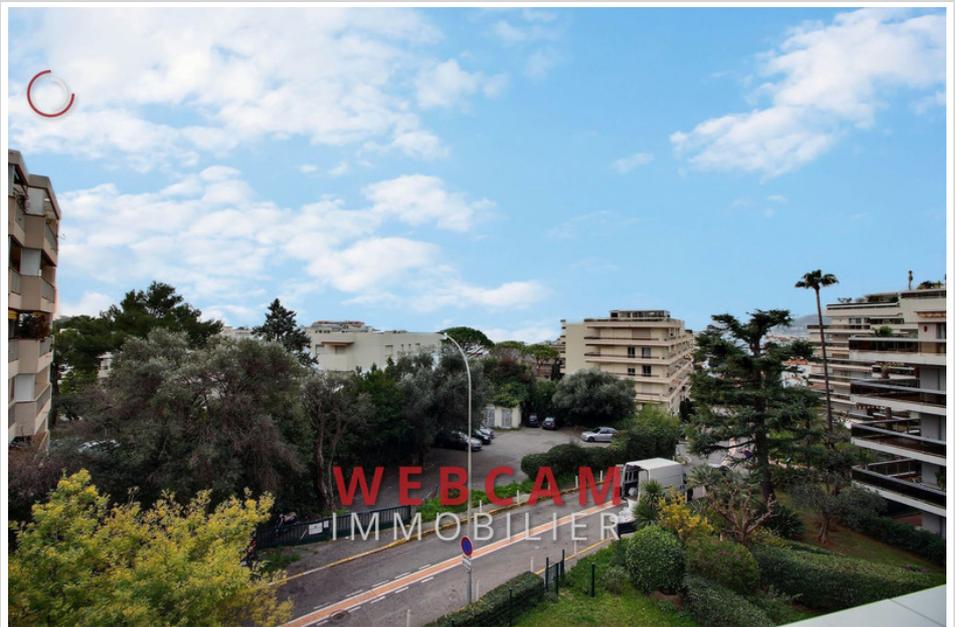
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1891 Juan-les-Pins

NOUVEAUTÉ EXCLUSIVE - INVESTISSEMENT LOCATIF CLEF EN MAIN Studio avec vue mer – Juan-les-Pins Situé dans le secteur résidentiel prisé de la Rostagne à Juan-les-Pins, à proximité du centre-ville, des plages et du Vieil Antibes, ce studio en étage élevé offre un cadre de vie idéal. Il se compose d'une chambre-cabine avec lits superposés, d'une pièce de vie climatisée avec kitchenette équipée et coin salon avec couchages, ainsi que d'une agréable terrasse profonde offrant une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Parking collectif. Vendu loué avec un bail commercial de 9 ans assurant au propriétaire un revenu annuel garanti de 4 777 € HT. L'entretien, la taxe d'habitation et les charges sont entièrement pris en charge par l'exploitant. Un placement sécurisé et rentable garantissant une gestion locative sereine dans un environnement d'exception ! Possibilité de séjours par le propriétaire. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 292 €



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel