



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

113 960 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1789 Juan-les-Pins

Spécial investisseur ! Loyers garantis jusqu'en 2033 ! Juans-Les-Pins, secteur Rostagne, studio 4 couchages, étage élevé, climatisé, meublé et équipé. terrasse offrant une magnifique vue sur la mer. Vendu loué avec loyer annuel garanti de 5139€ jusqu'en 2033 + Charges courantes payées + entretien courant effectué. Prévoir rénovation fin 2025 de 5611€ ht et déductible fiscalement en meublé. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité pour le propriétaire de conserver un certain nombre de semaines par an pour son usage personnel (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine géré et sécurisé, sans contrainte de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 589 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 113 960 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel