



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

175 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Année construction : 2001

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Raphaël

SUPERBE studio traversant vendu meublé dans une petite copropriété sécurisée à proximité des plages et des commerces dans le quartier prisé du Dramont. Vous disposez d'un vaste séjour donnant sur une première terrasse de 14 m² ainsi qu'une autre terrasse de 25 m² joliment plantée. Une cuisine totalement équipée. Le bien possède un parking dans la résidence. Un garage peut être proposé en sus. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel