



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

101 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 1838 Saint-Raphaël

Spécial investisseur - Loyer garanti - Fiscalité avantageuse - Aucune contrainte de gestion. St Raphaël centre, à quelques mètres des plages, du port et des commerces. Studio de 23 m², à l'étage, meublé, équipé, climatisé. Vendu loué par bail commercial. Loyer annuel garanti par contrat jusqu'en 2032 !! + charges courantes payées + taxe d'habitation payée + Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Vous ne vous occupez de rien. Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

106 lots dans la copropriété 101 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel