



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**490 000 €**

**Achat cottage**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

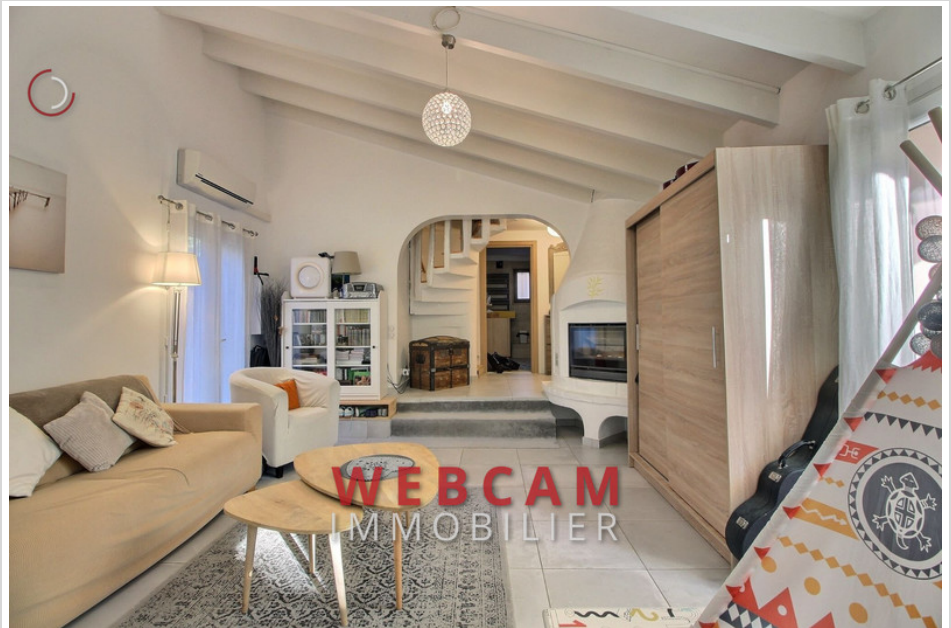
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Cottage 1888 Cannes

NOUVEAUTÉ MAISON CANNES CROIX DES GARDES Rens et visite au 06 68 71 13 13 Venez découvrir cette maison discrètement jumelée d'un côté, nichée au cœur du parc de la Croix des Gardes. Ce véritable havre de paix, sans vis-à-vis et au calme absolu, se trouve à seulement quelques minutes du centre de Cannes. Au rez-de-jardin, profitez d'un salon lumineux donnant accès à deux espaces extérieurs : un jardin privatif exposé ouest et un espace est avec jardin et barbecue, idéal pour vos moments de convivialité. Une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec salle d'eau et WC complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez une chambre avec dressing, salle douche et WC offrant un accès direct aux espaces verts. En supplément, bénéficiez d'une place de parking privées et de nombreux emplacements supplémentaires dans le domaine, d'une salle des fêtes commune, ainsi que d'un espace sécurisé pour vos vélos et motos. Un cadre exceptionnel mêlant calme et proximité de Cannes : ne manquez pas cette opportunité unique ! Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georiques.gouv.fr](http://georiques.gouv.fr)

Frais et charges :



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel