



595 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 136 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine collective, Pool house, Tennis, 2 droits de jeu au Golf, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 1872 Mougins

Située au sein du Royal Mougins Golf Club, venez découvrir cette superbe villa d'angle de 78 m², avec une terrasse de 47 m² et un jardin de 136 m², au calme total. Elle comprend un magnifique séjour de 36 m² exposé sud-ouest, ainsi qu'une cuisine américaine fonctionnelle et esthétique. La terrasse couverte de 18 m² donne sur le jardin, et puis le golf juste devant. A l'étage, 2 belles chambres avec placards et une jolie loggia qui est face au terrain de golf, 1 salle de bains et 1 douche, toilettes. La villa est vendue meublée (Mobilier et décoration agencés par un architecte-décorateur). Important : 2 droits de jeu au Royal Mougins Golf Club sont inclus dans le prix. Un garage fermé avec une buanderie et un parking extérieur privé viennent compléter ce bien d'exception. La résidence est fermée et un régisseur en assure le bon fonctionnement. Une piscine et un tennis sont à disposition. Coup de coeur garanti. Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site georiques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 520 €

Bien en copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com