



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

850 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 580 m²

Année construction : Béton

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C

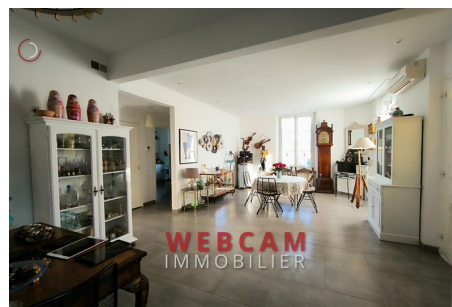


Maison de ville 1886 Cannes

Maison de caractère avec potentiel au cœur du Petit Juas Dans le quartier recherché et calme du Petit Juas à Cannes, découvrez cette charmante maison bourgeoise des années 40, posée sur un terrain arboré de 580 m². Avec ses deux niveaux, elle offre une superficie d'environ 150 m², idéale pour accueillir une grande famille ou être organisée en deux logements distincts. La propriété se distingue par son authenticité et son élégance, tout en bénéficiant de prestations modernes telles que la climatisation et des rénovations récentes. Elle comprend 3 chambres spacieuses (avec la possibilité d'une quatrième), un lumineux séjour, une cuisine équipée et des salles d'eau sur chaque niveau. Le tout est complété par un charmant jardin avec une terrasse en bois, parfaite pour se détendre en toute sérénité. Située à proximité des commodités et à seulement 4 km du Palais des Festivals, cette maison exposée plein sud est un véritable havre de paix dans un cadre urbain. Une opportunité rare qui combine charme, calme et praticité !

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel