



Agence

**WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

1 690 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine 1883 Mougins

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE A MOUGINS Rens et visite : 0612 97 93 00

Charmante villa contemporaine de plain-pied de 163 m<sup>2</sup>, individuelle, nichée dans la verdure de Mougins, proche du village. Lumineuse et chaleureuse grâce à son exposition sud et sa vue dégagée sur la campagne, elle offre un confort optimal avec trois belles chambres en suite. Vous apprécierez son espace de vie de 70 m<sup>2</sup>, comprenant un spacieux séjour de 57 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées en galandage, s'ouvrant sur une cuisine américaine entièrement équipée. Sa climatisation réversible et deux splendides terrasses viennent parfaire les prestations. A l'extérieur, un généreux terrain plat de 1400 m<sup>2</sup> abrite une piscine, ainsi que de belles essences méditerranéennes, avec son système d'arrosage automatique. Autres atouts : double vitrage, portail automatique, domotique et alarme, une buanderie, une cave de 57 m<sup>2</sup> et 2 parkings extérieurs couverts. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout et l'état intérieur est excellent. Cette construction de 1970, au calme, saura vous séduire. Important : Il est possible d'agrandir (en surélévation) la villa d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, sous réserve de l'acceptation du projet par le service de l'urbanisme.



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel